

# الدليل الإرشادي للمنافسات ذات الطابع المستمر

مايو 2024

نوع الوثيقة	دليل إرشادي
تصنيف الوثيقة	عام
رقم الإصدار	1

رقم الوثيقة: EXP-AN0-GL-000011  
رقم الإصدار: 000

## إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذا المستند هو ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية، ويعد هذا الإشعار والشروط الواردة به جزءاً لا يتجزأ من ويتم قراءة هذا المستند بأكمله بما في ذلك شروط هذا الإشعار الهام. يجوز للجهات الحكومية الإفصاح عن محتوى هذا المستند أو جزء منه لمستشاريها و/أو المتعاقدين معها شريطة أن يتضمن هذا الإشعار. أي استخدام أو إجراءات تنبثق عن هذا المستند أو جزء منه من قبل أي طرف بما في ذلك الجهات العامة و/أو مستشاريها و/أو المتعاقدين معها، يكون على المسؤولية التامة لذلك الطرف، ويتحمل المخاطر المرتبطة به.

تخلي الهيئة مسؤوليتها أو تبعات من أي التزامات لأي طرف آخر مهما كانت طريقة نشوئها فيما يتعلق أو يتصل باستخدام هذا المستند (بما في ذلك الخسائر ولأضرار مهما كانت طبيعتها والتي يُرفع بها مطالبات بصرف النظر عن الأسس التي بُنيت عليها بما في ذلك الإهمال أو أخلافه). وتسري أحكام نظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/128) وتاريخ 1440/11/13 هـ واللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية الصادرة بالقرار الوزاري رقم (1242) وتاريخ 1441/3/21 هـ، والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (3479) وتاريخ 1441/8/11 هـ، في حال وجد تعارض في هذا الدليل.

- تسري صلاحية هذا المستند وما يتضمنه من محتويات وفق الشروط الواردة به واعتباراً من تاريخ إصداره.

## يُقدم هذا الدليل من قبل هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية وفقاً لدورها في نظام المنافسات والمشتريات الحكومية

حسب المادة (الرابعة عشرة) من نظام المنافسات والمشتريات الحكومية دون إخلال باختصاص الهيئة العامة للصناعات العسكرية، وتنفيذاً لأحكام النظام؛ تختص الجهة المختصة بالشراء الموحد (هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية) بما يلي:

1. تحديد الأعمال والمشتريات التي تحتاج إليها أكثر من جهة حكومية، وتوحيد مواصفاتها الفنية، ومباشرة جميع إجراءات طرحها، وتلقي العروض ودراستها واختيار أفضلها، وإبرام اتفاقيات إطارية في شأنها نيابة عن الجهات الحكومية وفقاً لأحكام النظام.
2. إعداد قوائم بالأعمال والمشتريات المبرم في شأنها اتفاقيات إطارية، وتمكين الجهات الحكومية من الاطلاع عليها وعلى ما تضمنته الاتفاقيات الإطارية من بنود من خلال البوابة.
3. مراجعة ما ترفعه إليها الجهات الحكومية من دراسات جدوى وتكاليف تقديرية للمشتريات والأعمال التي تتولى طرحها، وما يتعلق بها من وثائق للمنافسة ووثائق للتأهيل المسبق إن وجد- وإبداء الرأي في شأنها خلال مدة تحددها اللائحة.
4. إعداد نماذج ووثائق المنافسات ووثائق التأهيل المسبق، ونماذج للعقود، ونماذج تقييم أداء المتعاقدين، وأي وثيقة أخرى تتطلبها طبيعة الأعمال أو المشتريات؛ بما يتفق مع أحكام النظام واللوائح المنصوص عليها في المادة (السادسة والتسعين) من النظام.
5. إعداد البرامج التدريبية اللازمة لتطوير مؤهلات ومهارات القائمين على تطبيق أحكام النظام في الجهات الحكومية.

## 01 مقدمة

1.1 [الهدف من الدليل](#)

## 02 المنافسات ذات الطابع المستمر

2.1 [آلية طرح المنافسات ذات الطابع المستمر](#)

2.2 [نظام المنافسات والمشتريات الحكومية](#)

2.3 [اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات المشتريات الحكومية](#)

2.4 [ماهي منافسات الخدمات ذات الطابع المستمر](#)

2.5 [طبيعة الطرح والتعاقد لمنافسات الخدمات ذات الطابع المستمر](#)

2.6 [لوحة متابعة المنافسات ذات الطابع المستمر](#)

## 03 متطلبات البيانات التشغيلية عند الطرح لكل فئة

3.1 [متطلبات البيانات التشغيلية عند الطرح لكل فئة](#)

# 01 مقدمة

## 01 مقدمة

تسعى هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية إلى الارتقاء بكفاءة المشتريات الحكومية بصفتها أحد أهم الاختصاصات والمهام الموكلة إليها، وفي ظل ارتفاع الطلب الحكومي على المشتريات السنوية واستجابة للتطورات المتسارعة والمستهدفات الوطنية في رؤية المملكة 2030، بادرت الهيئة بتطوير هذا الدليل الإرشادي للمنافسات ذات الطابع المستمر، ويُرجى منه أن يكون مادة مثرية تدعم الجهات الحكومية في الفهم والتعامل مع المنافسات ذات الطابع المستمر بأعلى مستويات الكفاءة والفاعلية.

يتضمن الدليل الإرشادات العامة وأبرز الجوانب التي ينبغي للجهة الحكومية أن تأخذها بعين الاعتبار للتعامل مع المنافسات ذات الطابع المستمر.

وبصفته دليلًا إرشاديًا، فيجب التنويه إلى أن النظام ولائحته التنفيذية وأي قرارات ذات صلة هي المرجع الأساسي في حال وُجد في الدليل بيانات أو معلومات تتعارض أو لم يُغطها مضمونه.

### 1.1 الهدف من الدليل

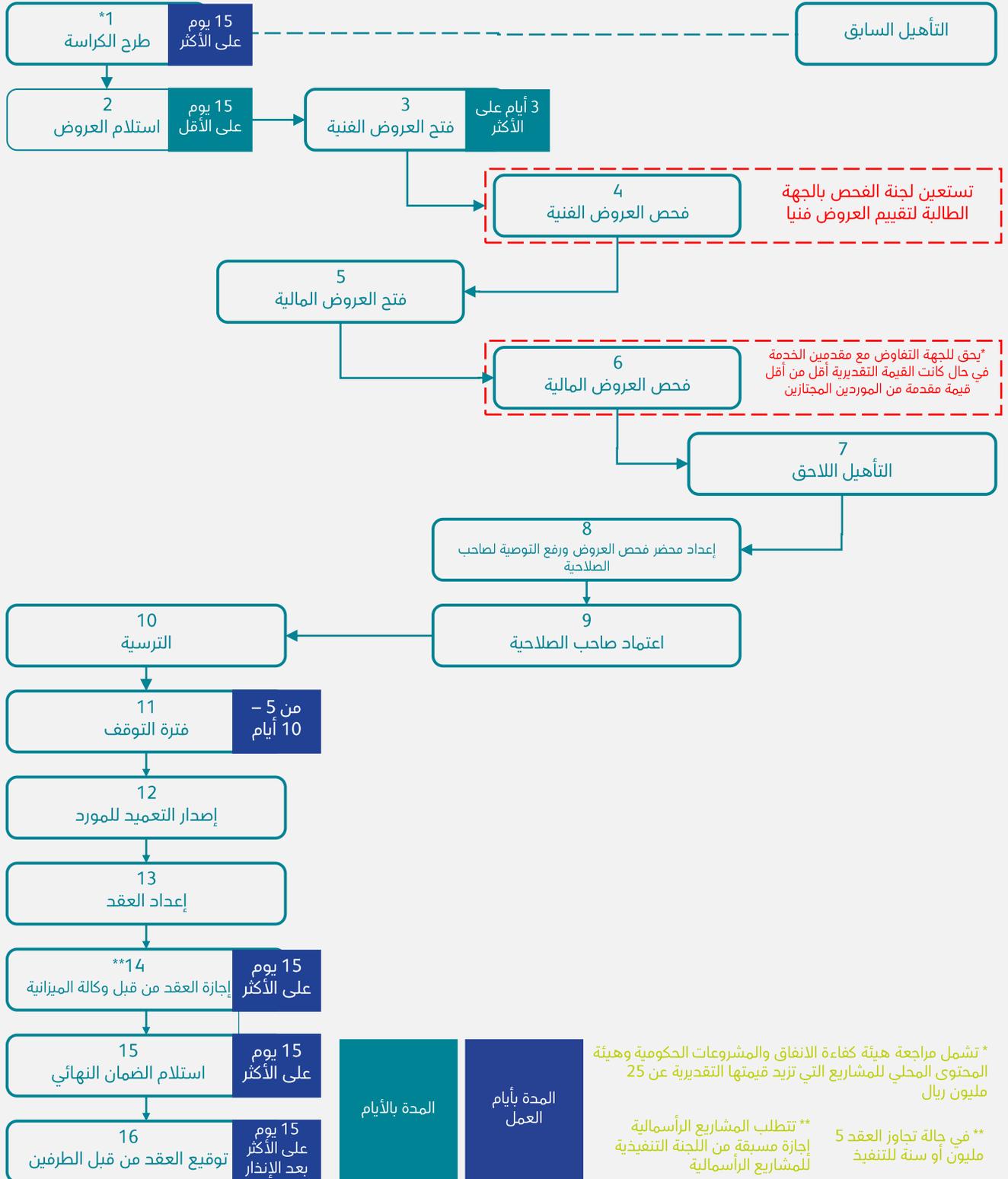
يهدف الدليل الإرشادي للمنافسات ذات الطابع المستمر إلى توعية الجهات الحكومية بماهية هذا النوع من المنافسات وكيفية التعامل معها بكفاءة.



02  
المنافسات ذات  
الطابع المستمر

## 2.1 آلية طرح المنافسات ذات الطابع المستمر

تطرح المنافسات ذات الطابع المستمر كمنافسات عامة مع مراعات ما نصت عليه المادة السادسة والخمسون من اللائحة التنفيذية، على ان يتم اتباع المنهجية التالية من الطرح وحتى الترسية





### 2.2 نظام المنافسات والمشتريات الحكومية

- **الباب الرابع: إبرام العقود وتنفيذها. الفصل الأول: صياغة العقود ومدد تنفيذها. المادة السادسة والخمسون**

1- لا تتجاوز مدة عقود الخدمات ذات الطابع المستمر، كالصيانة والنظافة والتشغيل والإعاشة، (خمس) سنوات، وتجاوز زيادتها في العقود التي تتطلب طبيعتها ذلك؛ بعد موافقة الوزارة.

3- تُضمن عقود الخدمات ذات الطابع المستمر شروطاً تتعلق بمستوى الأداء والتقييم المستمر؛ بحيث يجوز للجهة الحكومية إنهاء العقد أو تقليص الدفعات إذا لم يكن الأداء مرضياً، وتوضح اللائحة ما يلزم لتنفيذ حكم هذه الفقرة.
- **الباب الرابع: إبرام العقود وتنفيذها. الفصل الثاني: الضمان النهائي. المادة الثانية والستون**

يخفف الضمان النهائي في عقود الخدمات ذات الطابع المستمر سنوياً بحسب ما يتم تنفيذه من الأعمال، على ألا يقل الضمان في جميع الأحوال عن (5%) من قيمة الأعمال المتبقية من العقد.
- **الباب الرابع: إبرام العقود وتنفيذها. الفصل السادس: الغرامات وتمديد العقود. المادة الثالثة والسبعون**

إذا قصر المتعاقد معه في عقود الخدمات ذات الطابع المستمر في تنفيذ التزاماته؛ تُفرض عليه غرامة لا تتجاوز (20%) من قيمة العقد، مع حسم قيمة الأعمال التي لم تُنفذ، ويجوز زيادة تلك النسبة بموافقة مسبقة من الوزير، على أن توضح تلك الزيادة للمتنافسين قبل تقديم عروضهم.



### 2.3 اللائحة التنفيذية لنظام المنافسات والمشتريات الحكومية

- **الباب الثاني. الفصل الثاني: المنافسة العامة. المادة الخامسة والثلاثون**  
على الجهة الحكومية طرح أعمال الخدمات ذات الطابع المستمر قبل انتهاء العقد القائم بما لا يقل عن سنة.
- **الباب الثاني. الفصل الثالث: المنافسة المحدودة. المادة الثامنة والثلاثون**  
4- لا تعد من الحالات العاجلة التي يجوز تأمينها بالمنافسة المحدودة؛ الأعمال ذات الطابع المستمر كعقود الصيانة والنظافة والتشغيل وخدمات الإعاشة والنقل، والأعمال التي يتكرر تأمينها بشكل دوري، وأعمال الإنشاءات العامة التي يتم الإعداد لها ووضع شروطها ومواصفاتها ومخططاتها قبل تنفيذها.
- **الباب الرابع: إبرام العقود وتنفيذها. الفصل الأول: أحكام عامة. المادة الثانية والتسعون**  
1- يجوز في عقود الخدمات ذات الطابع المستمر التي تعتمد على الأداء أن تضع الجهة الحكومية الشروط المشار إليها في الفقرة (3) من المادة (السادسة والخمسين) من النظام، وذلك وفقاً للضوابط الآتية:  
أ- أن تعكس الشروط التركيز على مخرجات العقد ومدى تحقيقها للاحتياج الفعلي للجهة عوضاً عن الاكتفاء بتنفيذ المتعاقد لالتزاماته.  
ب- أن توضع مقاييس أداء مناسبة للأعمال ذات المواصفات الفنية التي تعتمد على الأداء والمخرجات.  
ج- أن تربط الدفعات بمقاييس الأداء بحيث يمكن التحقق من تحقيق الأعمال المنفذة لحاجات الجهة الفعلية؛ من حيث مستوى الجودة المطلوب.  
2- يجوز للجهة الحكومية إنهاء العقد عند تدني مستوى أداء المتعاقد، شريطة حصوله على درجة أقل من (70%) في مستوى الأداء لثلاث مرات متتالية، وعدم إصلاحه لأوضاعه وفق المشار إليه في الفقرة (2) من المادة (السادسة والسبعين) من النظام.
- **الباب الرابع: إبرام العقود وتنفيذها. الفصل الثالث: استلام المواقع. المادة السادسة والتسعون**  
2- يسلم موقع العمل تسليمًا أوليًا قبل انتهاء مدة العقد القائم في عقود الخدمات ذات الطابع المستمر التي يحتاج بدء العمل فيها إلى التجهيز لاستمرار تقديم الخدمة وعدم انقطاعها، ثم يسلم الموقع للبدء في تنفيذ العقد بعد انتهاء العقد السابق، وينص في شروط المنافسة على مدة التجهيز، والتي لا تحسب ضمن مدة العقد.

## 02 المنافسات ذات الطابع المستمر

### 2.4 ماهي المنافسات ذات الطابع المستمر



- تقدم منافسات الخدمات ذات الطابع المستمر خدمات تتطلب الاستمرارية والتجديد بشكل دوري كأعمال الصيانة والنظافة، والتشغيل، والإعاشة، والنقل.



النقل



الإعاشة



التشغيل



النظافة



الصيانة

### 2.5 طبيعة الطرح والتعاقد للمنافسات ذات الطابع المستمر



- الباب الثاني/ الفصل الثاني/ المنافسة العامة (المادة الخامسة والثلاثون): "على الجهة الحكومية طرح أعمال الخدمات ذات الطابع المستمر قبل انتهاء العقد القائم بما لا يقل عن سنة."
- الباب الرابع/ إبرام العقود وتنفيذها/ الفصل الأول/ صياغة العقود ومدد تنفيذها (المادة السادسة والخمسون): "لا تتجاوز مدة عقود الخدمات ذات الطابع المستمر، كالصيانة والنظافة والتشغيل والإعاشة، (خمس) سنوات، وتجاوز زيادتها في العقود التي تتطلب طبيعتها ذلك؛ بعد موافقة الوزارة."

### 2.6 لوحة متابعة المنافسات ذات الطابع المستمر



- \* يجب أن يتم طرح منافسات الخدمات ذات الطابع المستمر قبل مدة لا تقل عن سنة وينبغي ألا تزيد مدة العقد عن خمس سنوات.



Microsoft Excel  
Worksheet

اضغط على الايقونة للوصول إلى ملف بصيغة اكسل يحتوي على لوحة متابعة للعقود ذات الطابع المستمر للتمكن إدارة المشتريات من متابعة العقود ذات الصلة وطرحها في الوقت المناسب

\*حسب المادة السادسة والخمسون من النظام فقرة 1، تجوز زيادتها في العقود التي تتطلب طبيعتها ذلك؛ بعد موافقة الوزارة

الدليل الإرشادي للمنافسات ذات الطابع المستمر



### 03 متطلبات البيانات التشغيلية عند طرح لكل فئة

المتطلبات للبيانات التشغيلية حسب كل فئة والتي يجب على الجهة الحكومية مشاركتها مع هيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية عبر البريد الإلكتروني الرسمي عند طرح الكراسة على منصة اعتماد [dispatch@expro.gov.sa](mailto:dispatch@expro.gov.sa)

الفئة	الفئة الفرعية	المستندات المطلوبة	البيانات التشغيلية
الصيانة والتشغيل (المرافق الطبية)	المستشفيات، المستوصفات والعيادات	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب القيمة التقديرية</li> <li>نسخة رقمية من العقد السابق</li> <li>الكراسة السابقة</li> </ul>	تفاصيل العمالة، جداول الصيانة، مخططات المرافق، الهيكل التنظيمي للإدارة، المستخلصات والمستهلكات
المعدات الطبية	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب القيمة التقديرية</li> <li>نسخة رقمية من العقد السابق</li> <li>الاستهلاك السنوي</li> </ul>	نوع المستلزمات المطلوبة، مواصفاتها، المرافق المخصصة لها، الكميات، مدة صالحيتها
المستلزمات الطبية	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب القيمة التقديرية</li> <li>نسخة رقمية من العقد السابق</li> <li>الاستهلاك السنوي</li> </ul>	كميات المستلزمات، الاستهلاك السنوي
الأدوية	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب القيمة التقديرية</li> <li>سعر الشراء السابق لكل بند</li> <li>نسخة رقمية من العقد السابق</li> </ul>	كميات الأصناف واستهلاكها وأسعارها
المشاريع الرأس مالية	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب القيمة التقديرية</li> <li>المخططات الرئيسية ومخطط الموقع العام</li> <li>ذكر تفاصيل الأوامر سامية مرتبطة بأنشاء المشروع - إن وجد</li> <li>الميزانية المرصودة لمنافسة</li> </ul>	دراسة جدوى المشروع والدراسات الاستراتيجية والاقتصادية والتجارية والمالية والإدارية ودراسة السعة والطلب
الإعاشة	-	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب التكلفة التقديرية</li> <li>الكراسة السابقة</li> <li>مستخلصات آخر 12 شهر</li> <li>نموذج تقييم المتعهد الحالي</li> <li>عروض المتقدمين للمنافسة السابقة</li> <li>قائمة بجميع عقود القطاع الإعاشة</li> </ul>	عروض المتقدمين للمنافسة السابقة، محضر لجنة فحص العروض، نموذج تقييم المتعهد الحالي، المستخلصات، جداول الكميات

### 03 متطلبات البيانات التشغيلية عند الطرح لكل فئة

البيانات التشغيلية	المستندات المطلوبة	الفئة الفرعية	الفئة
الكميات والموديلات المطلوبة، الاستهلاك والأسعار المستخدمة	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب التكلفة التقديرية</li> <li>العقد الحالي وجدول كمياته ومستخلصاته</li> <li>مسودة العقد</li> </ul>	-	السيارات
جدول المنافع وأعداد المستفيدين	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب التكلفة التقديرية</li> <li>نسخة رقمية من العقد السابق</li> <li>معدل الخسائر</li> </ul>	-	التأمين الطبي
الخطة التشغيلية، معايير قياس الأداء، شهادة الحسميات، الفواتير، خريطة الموقع، المستخلصات	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب التكلفة التقديرية</li> <li>نسخة موقعة من العقد الحالي والعقود الأخرى ضمن المدينة</li> <li>المساحة الكلية المشمولة بالعقد</li> <li>تفصيل بالأصول المملوكة للأمانة</li> <li>تفصيل بنود المرمى ضمن العقد</li> </ul>	تنظيم الشوارع، كنس، مكافحة الحشرات	نظافة المدن
معلومات وتفاصيل وأطوال وحالة الطرق والمشاريع السابقة	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب التكلفة التقديرية</li> <li>كراسة المشاريع السابقة</li> <li>آخر مستخلص مالي للعقد الحالي</li> </ul>	-	صيانة الطرق
الخطة التشغيلية، معايير قياس الأداء، شهادة الحسميات، الفواتير	<ul style="list-style-type: none"> <li>نسخة رقمية من العقد السابق والبديل</li> <li>السعر الفردي وكيفية حساب التكلفة التقديرية</li> <li>الكراسة السابقة</li> </ul>	المساجد والجوامع	الصيانة والتشغيل (الغير طبي)
بيانات المرافق والبيانات التشغيلية، البيانات المالية		الحراسات الأمنية للجامعات	
جداول الكميات، تفاصيل العمالة، جداول الصيانة، مخططات المرافق، الهيكل التنظيمي للإدارة، المستخلصات والمستهلكات		أخرى	



### 03 متطلبات البيانات التشغيلية عند الطرح لكل فئة

البيانات التشغيلية	المستندات المطلوبة	الفئة الفرعية	الفئة
قائمة المشاريع والاستشارات والتطبيقات والبرامج والأجهزة	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب التكلفة التقديرية</li> <li>العقد السابق</li> </ul>	استشارات تكنولوجيا المعلومات	تقنية المعلومات (التشغيل والصيانة)
قائمة المشاريع والتطبيقات والبرامج والأجهزة	<ul style="list-style-type: none"> <li>السعر الفردي وكيفية حساب التكلفة التقديرية</li> <li>نسخة رقمية من العقد السابق</li> </ul>	الخدمات الإلكترونية والأتمتة	
قائمة المشاريع والبرامج والأجهزة		البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات	
قائمة المشاريع والتشغيل والصيانة والتطبيقات والبرامج والأجهزة		عمليات وصيانة تكنولوجيا المعلومات	
قائمة المشاريع والبرامج والأجهزة		أمن تكنولوجيا المعلومات	
قائمة المشاريع والاتصالات والأجهزة		اتصالات	
الموارد الحكومية		تكنولوجيا المعلومات والاتصالات	



شكرا